

Nordea

Har du planer om at købe byggegrund

At finde den rette bolig kan være en af de største beslutninger, vi tager i livet. For nogen kan det være det rette at bygge et helt nyt hjem, som kan opfylde alle familiens behov på en gang.

I No rdea mærker vi en stigende lyst til at bygge nyt, og flere og flere har behov for at få finansieret byggegrunden, inden drømmehuset står færdigt. At bygge nyt tager tid og grundige overvejelser, fra man har fundet stedet, til man rent faktisk er klar til at flytte ind. Det ved vi i Nordea, og derfor tilbyder vi et stærkt team af dedikerede boligrådgivere, som kan føre dig sikkert gennem byggeriet fra start til slut.

100 % finansiering til kun 2,5 % i variabel rente

Vi har desuden udviklet et attraktivt grundkøbslån til finansiering af byggegrunden med en særlig attraktiv rente. Med vores grundkøbslån kan du derfor finansiere grunden til en lav variabel rente, mens du får ro til at få byggeriet på plads. Vilkår for grundkøbslånet:

- Du får et grundkøbslån med en lav variabel rente
- Lånet dækker op til 100 % af grundens værdi
- Stiftelsesomkostning er på 3.880 kr.
- Tinglysningsafgift betales til staten (1,5 % af lånebeløbet +1.660 kr.)
- Lånet ydes efter almindelig kreditvurdering og kræver, at du er Fordel+ kunde i Nordea
- Lånet skal indfries i forbindelse med endelig finansiering af byggeriet (senest 2 år efter udbetaling af lånet)

Ring på 70 33 33 33 eller læs mere på nordea.dk/grundkøb og book et møde.



Bankrådgiver Susanne Lindvad Thorsen

Nordea
Skanderborg

Susanne kan fortælle dig mere om dine muligheder.

Eksempel på omkostninger ved et grundkøb på 1.000.000 kr, hvor der oprettes et ejerpantebrev på 100 % til sikkerhed for lånet.

Ved et lån med variabel rente og annuitetafvikling, hvor der udbetales 1.000.000 kr. vil hovedstolen være 1.000.000 kr., Stiftelsesomkostningerne betales separat og udgør 20.540 kr., hvoraf 16.660 kr. er tinglysningsafgift. Med den nuværende variable debitorrente på 2,5 % og en løbetid på 2 år er ÅOP 4,8 % forudsat, at der betales 11.871 kr. i rente og afdrag pr. kvartal. Det samlede beløb, der skal betales tilbage efter 2 år, vil være 1.023.885 kr., hvoraf de samlede omkostninger udgør 23.885 kr.